
Aika 09.09.2025, klo 17:30 - 19:11

Paikka Kunnanvirasto, Lindinkuja 1

Käsitellyt asiat

- § 53 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- § 54 Pöytäkirjan tarkastus
- § 55 Osavuosikatsaus 1-6 2025
- § 56 Rakennus- ja ympäristölautakunnan vastine vuoden 2024 arviointikertomukseen
- § 57 Lausunto Urjalan kunnan rakennusjärjestyksen ehdotuksesta
- § 58 Lausunnon antaminen Metsämantereen asemakaavamuutoksen luonnoksesta
- § 59 Yksityistie peruskorjausavustushakemus 2025, Rekolan yksityistie
- § 60 Oikaisuvaatimus maisematyöluvasta LP-922-2025-00041
- § 61 Poikkeamislupahakemus (RakL 57 §), kiinteistö 922-410-5-54 / Humina
- § 62 Poikkeamislupahakemus (RakL 57 §), kiinteistö 922-431-7-64 / Kuusirinne
- § 63 Vesihuoltolain mukainen vapautushakemus, kiinteistö 922-425-0004-0032
- § 64 Vesihuoltolain mukainen vapautushakemus, kiinteistö 922-445-0005-0002
- § 65 Vesihuoltolain mukainen vapautushakemus, kiinteistö 922-415-0004-0011
- § 66 Tiedoksi merkittävät asiat

Saapuvilla olleet jäsenet

Heikki Karjainen, puheenjohtaja
Martti Lumia, 1. varapuheenjohtaja
Laura Kekäläinen
Onni Lounasranta
Liisa Luukkaala, varajäsen
Tommi Mertimo
Eija Nurmi

Muut saapuvilla olleet

Tarja Kujanpää, palvelusihteeri, sihteeri
Suvi Kärmenniemi, ympäristötarkastaja, esittelijä
Olli Seppälä, rakennustarkastaja, esittelijä
Mikko Ala-Orvola, kh:n edustaja

Poissa

Emma Selin

Allekirjoitukset

Heikki Karjainen
Puheenjohtaja

Tarja Kujanpää
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Tommi Mertimo
Pöytäkirjan tarkastaja

Martti Lumia
Pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon 15.09.2025

§ 53**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kokouskutsu on lähetetty rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsenille ja julkaistu kunnan verkkosivuille 03.09.2025, lisäksi saapuvilla on enemmän kuin puolet lautakunnan jäsenistä.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Todettiin kokous laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 54**Pöytäkirjan tarkastus**

Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa, jotka ovat seuraavana vuorossa.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Martti Lumia ja Tommi Mertimo.

Päätös

Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi Martti Lumia ja Tommi Mertimo.

§ 55**Osavuosisikatsaus 1-6 2025**

VESDno-2025-84

Valmistelija / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 Osavuosisiraportti 1-6 2025 rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu
- 2 TA - lomake 1-6 / 2025, rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu

Vesilahden kunnan hallintosäännön mukaan toimitelimet seuraavat talousarvion toteutumista säännöllisesti.

Vesilahden kunnanhallituksen 16.12.2024 § 257 hyväksymän vuoden 2025 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan aikaväliltä tammi-kesäkuu raportoidaan kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle talouden euromääräinen ja toiminnallinen toteutuminen. Seurantaraporteissa on arvioitava toiminnallisten tavoitteiden ja määrärahojen toteutuminen raportointiajankohtaan mennessä. Lisäksi on esitettävä arvio loppuvuoden osalta tavoitteiden saavuttamisesta, määrärahojen toteutumisesta ja esitettävä, mihin toimenpiteisiin on ryhdytty mahdollisten määrärahaylitysten estämiseksi. Aikavälin toteuman ja muun käytettävissä olevan tiedon perusteella laaditaan ennakkoarvio koko vuoden toteumasta. Seurantaraportit tulee käsitellä myös lautakunnissa.

Rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun alkuvuosi on toteutunut pääosin talousarvion mukaisesti. Toimintatuotot ovat toteutuneet ennakoitua nopeammin, mutta niihin liittyy kausivaihtelua, eikä alkuvuoden perusteella voi ennakoida niiden ylitystä nykyisen kertymän mukaisesti. Yksitysteiden kunnossapitoavustukset ovat pääosin menneet maksuun vasta elokuussa, joten ne eivät kokonaisuudessaan näy vielä alkuvuoden raportissa. Toimintakuluja on kertynyt kokonaisuutena talousarvion mukaisesti ja toimintakate on tavoitteiden mukainen.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee osavuosisiraportin 1-6 / 2025 tietoon saatetuksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 56**Rakennus- ja ympäristölautakunnan vastine vuoden 2024 arviointikertomukseen**

VESDno-2025-78

Valmistelija / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

Liitteet

1 Arviointikertomus 2024

Kuntalain 121 §:n mukaan tarkastuslautakunta antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä. Kunnanvaltuusto on kokouksessaan KVAL § 29 / 19.5.2025 käsitellyt tarkastuslautakunnan laatiman arviointikertomuksen vuodelta 2024 ja lähettänyt sen edelleen kunnanhallituksen ja muiden toimielinten käsiteltäväksi.

Tarkastuslautakunta ei ole arviointikertomuksessaan nostanut rakennus- ja ympäristölautakunnan osalta erityisiä huomioita. Muissa havainnoissa tarkastuslautakunta on suositellut, että Vesilahden kunta edistää toimenpiteitä, joilla sujuvoitetaan rakentamista. Rakentamishankkeilla on mahdollista saada kuntaan työpaikkoja, hyvinvointia, kiinteistö- ja yhteisöveroja.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee arviointikertomuksen tiedoksi ja pyrkii jatkossakin osaltaan edistämään toimia, joilla rakentamista voidaan sujuvoittaa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

-Kunnanhallitus

§ 57**Lausunto Urjalan kunnan rakennusjärjestyksen ehdotuksesta**

VESDno-2025-322

Valmistelija / lisätiedot:

Olli Seppälä, rakennustarkastaja, olli.seppala@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 Urjalan kunnan rakennusjärjestyksen ehdotus
- 2 Kuulutus 21.8.2025

Urjalan kunnanhallitus on päättänyt 11.8.2025 § 128 kuuluttaa rakennusjärjestysehdotuksen hyväksymisestä ja nähtäville asettamisesta. Ehdotus pidetään yleisesti nähtävillä 21.8.2025-1.10.2025 Urjalan kunnan rakennusvalvonnassa ja kunnan verkkosivuilla osoitteessa <https://www.urjala.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakentaminen/rakennusjarjestyksen-uusiminen-2024>.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaan ehdotus rakennusjärjestykseksi on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 30 päivän ajan. Rakennusjärjestysehdotuksesta on pyydettävä lausunto kunnalta, jonka alueiden käyttöön tai rakentamiseen rakennusjärjestys vaikuttaa. Rakennusjärjestyksen uusimisesta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jossa kerrotaan muun muassa, miksi uudistamistyöhön on ryhdytty, miten suunnittelutyö etenee, miten työn etenemisestä tiedotetaan, kenellä on oikeus osallistua rakennusjärjestysuudistuksen valmisteluun, missä ja miten voi osallistua ja mistä on mahdollista saada lisätietoja rakennusjärjestykseen ja sen uudistamistyöhön liittyen. OAS:ssa rakennusjärjestyksen uudistamisen osalliseksi on määriteltä naapurikunnat.

Vesilahden kunnalta pyydetään lausuntoa rakennusjärjestysehdotuksesta 1.10.2025 mennessä.

Vesilahden kunnan 1.9.2025 voimaan tulleen hallintosäännön mukaan rakennus- ja ympäristölautakunta antaa kunnan puolesta lausunnon naapurikuntien rakennusjärjestyksistä.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että sillä ei ole lausuttavaa Urjalan kunnan rakennusjärjestyksen ehdotuksesta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Urjalan kunta

Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 31,01.04.2025

Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 58, 09.09.2025

§ 58

Lausunnon antaminen Metsämantereen asemakaavamuutoksen luonnoksesta

VESDno-2025-118

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 01.04.2025, § 31

Valmistelijat / lisätiedot:

Olli Seppälä, rakennustarkastaja, olli.seppala@vesilahti.fi

Oheismateriaali

- 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, Metsämantereen akm, OAS
- 2 Pöytäkirjan ote-Kunnanhallitus - 24.03.2025, klo 18:00
- 3 Lausuntopyyntö, Metsämantereen akm, OAS

Vesilahden kunnanhallitus päätti kuuluttaa vireille Metsämantereen asemakaavamuutoksen ja hyväksyä sen osallistumis- ja arviointisuunnitelman kokouksessaan 24.3.2025 §:ssä 63.

Aloitteen kaavan laatimiseksi on tehnyt Vesilahden kunnanhallitus. Kaava-alue sijoittuu Vesilahdentien ja Mantereentien liittymäalueen lounaispuolelle, rakenteilla olevalle Metsämantereen alueelle. Asemakaavan muutos koskee seuraavia kiinteistöjä tai niiden osia: 922-4-9901-1 (osa, Nokiniityn katualue), 922-422-6-18, - 19, -20, -21, -22, 23, -24 ja -25.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävänä 3.4.2025 alkaen koko suunnittelutyön ajan kunnanvirastossa, osoitteessa Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti sekä kunnan verkkosivulla.

Lausuntoa pyydetään 2.5.2025 mennessä.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa seuraavanlaisen lausunnon:

Asemakaavan rakentamattomien teollisuustonttien muuttaminen asuinkäyttöön edistää rakennus- ja ympäristölautakunnan näkemyksen mukaan alueen ympäristön viihtyisyyttä ja tukee alueidenkäytön tavoitteita.

Alueen yhteväisen ja tasapuolisen kehittymisen vuoksi asuinkäyttöön osoitettavien tonttien rakentamisen ohjaus kaavassa tulisi olla yhdenmukainen asemakaavan nykyisten erillispientalotonttien kanssa.

Avoimeksi esirakennetun teollisuusalueen muutoksen suunnittelussa on huomioitava riittävä viheralueiden määrä. Kaavaan tulisi lisätä joko istutettavia VL-alueita tai/ja tiettyjä määräyksiä tonttien viherpinta-alasta.

Rakennus- ja ympäristölautakunta pyytää mahdollisuutta lausua myöhemmin kaavan luonnoksesta siten, että lausuntopyyntöön varataan lautakunnan kokousaikataulu huomioiden riittävä aika.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 09.09.2025, § 58

Valmistelija / lisätiedot:

Olli Seppälä, rakennustarkastaja, olli.seppala@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 OAS Valmisteluvaihe Metsämantereen akm päiv. 4.6.2025
- 2 Luontoselvitys liitteineen Metsämantereen asemakaava
- 3 Nokiniitynmäki tarkkuusinventointi 24.11.2020, Metsämantereen akm, valmistelu
- 4 Kaavakartta luonnos Metsämantereen akm 4.6.2025
- 5 Selostus (päivitetty) Metsämantereen akm valmisteluvaihe 04.06.2025
- 6 Vastineluettelo OAS-vaiheesta, Metsämantereen akm 4.6.2025 valmisteluvaihe
- 7 Lausuntopyyntö, Metsämantereem akm, luonnos

Vesilahden kunnanhallitus on 16.6.2025 § 154 päättänyt asettaa julkisesti nähtäville Metsämantereen asemakaavamuutoksen luonnoksen liiteasiakirjoineen.

Kaava-alue sijoittuu Vesilahdentien ja Mantereentien liittymäalueen lounaispuolelle, rakenteilla olevalle Metsämantereen alueelle. Asemakaavan muutos koskee seuraavia kiinteistöjä tai niiden osia: 922-4-9901-1 (osa, Nokiniityn katualue), 922- 422-6-18, -19, -20, -21, -22, 23, -24 ja -25.

Asemakaavaluonnos ja sen liiteasiakirjat ovat olleet nähtävänä 26.6.-31.8.2025 välisen ajan. Lausuntoa asemakaavaluonnoksesta ja sen liiteasiakirjoista 31.8.2025 mennessä, lausunnon toimittamiseen on saatu pyynnöstä lisää aikaa.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa seuraavanlaisen lausunnon:

Lähivirkistysalueelle (VL) sekä urheilu- ja virkistyspalvelujen alueelle (VU) on kaavaluonnoksessa määritetty rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Alueelle sallittu rakentaminen ja niille osoitettu käyttötarkoitus tulisi ohjata kaavassa tarkemmin. Voimassa olevan Metsämantereen alueen asemakaavan VL-alueille ei ole kaavassa osoitettu vastaavaa rakennusoikeutta.

Metsämantereen alueen asemakaavassa on VL-alueilla hule-1 -merkinnällä sallittu hulevesien hallintaan liittyvien rakenteiden rakentaminen. Asemakaavanmuutoksen luonnoksessa ei ole kaavakartassa vastaavaa merkintää osoitettu VL-alueille. Kaavan selostuksessa on kuitenkin asiasta mainittu, joten merkinnän tarpeellisuus myös kaavakarttaan on syytä tarkastaa.

Erillispientalojen korttelialueella (AO) rakennusoikeus ja rakennusalat ovat yhteneväiset alueen voimassa olevan asemakaavan muiden tonttien kanssa.

Muilta osin lautakunnalla ei ole asemakaavanmuutoksen luonnoksesta lausuttavaa.

Pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Tiedoksi

-Khal, kaavoittaja, kaavoituksen palvelusihteeri

§ 59**Yksityistie peruskorjausavustushakemus 2025, Rekolan yksityistie**

VESDno-2025-323

Valmistelija / lisätiedot:

Olli Seppälä, rakennustarkastaja, olli.seppala@vesilahti.fi

Liitteet

1 Ruokojärventie rummut

Rekolan yksityistien tiekunta on jättänyt hakemuksen yksitystien peruskorjausavustusta varten. Hakemuksen mukaan yksityistielle on valokuituverkon rakentamisen yhteydessä vaihdettu neljä tierumpua, joiden kokonaiskustannus on 471 €. Hakemuksen liitteenä on kartta, jossa on esitetty vaihdettujen rumpujen sijainnit. Perusparannuksesta ei ole toimitettu muuta suunnitelmaa.

Vesilahden kunnan 1.9.2025 voimaan tulleen hallintosäännön mukaan rakennus- ja ympäristölautakunta päättää yksityistieavustusten jakamisesta ja jakoperusteista. Lautakunta on 14.1.2025 § 5 päättänyt hyväksyä päivitetty periaatteet, joiden mukaan avustukset haetaan ja jaetaan vuonna 2025.

Periaatteiden mukaan rakennus- ja ympäristölautakunta päättää peruskorjausavustuksista harkinnanvaraisesti ja ne haetaan vuosittain elokuun loppuun mennessä. Avustukset myönnetään hakemusta seuraavalle vuodelle ja maksetaan toteutuneisiin kustannuksiin perustuen.

Tärkeysjärjestys avustuksien jakamiseksi:

1. siltojen korjaus ja suurten tierumpujen uusiminen
2. routakohtien parantaminen, tulvavaurioiden korjaus
3. tiekunnan päättämät liikenneturvallisuuden parantamistoimet, esim. tien siirto talouskeskuksista pois ja näkemäesteiden poistaminen
4. raskaan liikenteen lisääntymisen edellyttämä tien kantavuuden parantaminen

Enimmäisavustusprosentit eri toimenpiteisiin:

- sillat ja isot rummut 20 %
- routa- ja tulvavahingot 10–15 %
- liikenneturvallisuus 5–15 %
- kuivatus ja kantavuus 5–15 %

Peruskorjausavustusten hakemuksessa on määritelty, että perusparannuksen on oltava merkittävä ja asialliseen suunnitelmaan perustuva. Avustus on tarkoitettu haettavaksi ennen peruskorjaushankkeen toteuttamista ja avustus maksetaan suunnitelmaan perustuen toteutuneita kustannuksia vastaan seuraavana vuonna. Hakemuksen perusteella toimenpiteet on jo tehty ennen avustuksen hakemista, eivätkä ne perustu suunnitelmaan.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että Rekolan yksityistien tiekunnalle ei myönnetä yksityistien peruskorjausavustusta vuodelle 2026.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Hakija

§ 60**Oikaisuvaatimus maisematyöluvasta LP-922-2025-00041**

VESDno-2025-254

Valmistelija / lisätiedot:

Olli Seppälä, rakennustarkastaja, olli.seppala@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 Päätös LP-922-2025-00041
- 2 Oikaisuvaatimus maisematyöluvasta LP-922-2025-00041
- 3 Lausunto Saastojärventie, ympäristönsuojelu
- 4 Lausunto PIRELY/4620/2025

Taustaa

Kiinteistön omistajalle on 14.5.2025 myönnetty maisematyölupa LP-922-2025-00041. Maisematyölupa koskee puiden kaatamista rantaosayleiskaavan MU-alueella. Alueella on kaavamääräyksen mukaan sellaisia luonnon- tai maisemallisia arvoja, joiden perusteella alueella on voimassa vanhan rakennuslain mukainen toimenpidekielto ja jolloin puiden kaatamiseen tarvitaan maisematyölupa. Hakemuksen mukaan puiden kaataminen liittyy metsänhoitosuunnitelman mukaisiin, tavanomaisiin metsätalouden toimenpiteisiin, kuten harvennuksiin ja päätehakkuihin.

Rakennusvalvonta on kaavan perusteella suojeltavien arvojen säilymisen arvioimiseksi pyytänyt maisematyölupahakemukseen lausunnon kunnan ympäristönsuojelulta. Lausunnon hakemukseen antanut ympäristötarkastaja on lisäksi pyytänyt hakemukseen lausunnon Pirkanmaan ELY-keskukselta. Rakentamislain 66 §:n mukaan kunnan on edellytysten mukaisille alueille sijoittuvaan maisematyölupahakemukseen pyydettävä lausunto alueelliselta elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta.

Ympäristötarkastajan ehdollisessa lausunnossa on muun muassa annettu rajoitteita arvokkaaksi luontokohteeksi määritellyllä alueella tehtäviin hakkuisiin, mainittu uhanalaislajihavainnoista ja petolinnun pesäpuiden suoja-alueesta sekä ranta-alueelle jätettävästä suojavyöhykkeestä ja rantamaiseman säilyttämisestä. Pirkanmaan ELY-keskuksen antamassa lausunnossa on annettu ohjeistusta liittyen havaintoihin erittäin uhanalaisesta mehiläishaukasta ja sen pesinnästä alueella. Lausunnossa on todettu, että ennen hakkuisiin ryhtymistä tulee tarkistaa onko havaittu mehiläishaukan pesä edelleen puussa ja jos on, annettu rajoitteita luonnonsuojelulakiin perustuen alueella tehtäviin hakkuisiin.

Maisematyöluvan päätöksessä on lupaehdoiksi lisätty tavanomaisiin hakkuisiin liittyviä ehtoja, joista yhtenä on ehto kerätä hakkuujäte alueelta pois luvan voimasasaoloaikana. Lisäksi lupaehdoissa on todettu, että ympäristötarkastajan ja Pirkanmaan ELY-keskuksen lausunnot on huomioitava hankkeessa.

Oikaisuvaatimus

Hakijan asiamiehenä lupaprosessissa toiminut Metsänhoitoyhdistys Pirkanmaa ry:n metsäasiantuntija Johanna Suonsivu on tehnyt oikaisuvaatimuksen maisematyöluvasta. Oikaisuvaatimus on jätetty oikaisuvaatimusaikana ja se on kokonaisuudessaan pykälän liitteenä.

Oikaisuvaatimuksessa on vaadittu seuraavia asioita:

1. Päätöksen lupaehdoista tulisi poistaa vaatimus hakkuujätteen poiskeräämisestä.
2. Lausunto mehiläishaukan mahdollisesta pesästä sekä sen rajoitteista myöhempää hakkuuta koskien tulisi oikaista.

Päätöksen perustelut ja oikaisuvaatimuksen käsittely

Rakentamislain 77 §:n mukaan jollei rakennustyötä ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulosta, lupa on rauennut. Tässä säädettyä sovelletaan myös maisematyöluvun voimassaoloon ja sen mukaisiin toimenpiteisiin. Lisäksi on säädetty, että kunta voi myöntää maisematyöluvun puiden kaatamiseksi suunnitelmallista metsänkäsittelyä varten kuitenkin enintään kymmeneksi vuodeksi.

Lupaehdoksi kirjattu velvoite poistaa hakkuujäte alueelta luvan voimassaoloaikana liittyy tyypillisesti siihen, että hakkuiden myötä syntyvän hakkuujätteen pois kerääminen on osa maisematyöluvun alaista toimenpidettä ja kuuluu RakL 77 §:n mukaisesti luvan voimassaoloaikana tehtäviin toimenpiteisiin silloin, kun se on hankkeen luonteesta johtuen tarkoituksenmukaista. Maisematyölupahakemuksen liitteenä olleen metsänhoitosuunnitelman mukaan ensimmäiset toimenpiteet kohdistuvat ensiharvennuksiin, joiden kohdalla hakkuujätteen pois kerääminen ei oikaisuvaatimuksen mukaan ole aiheellista. Yleisesti lupaehdoiksi kirjatut veloitteet eivät laajemmissa hankkeissa ole yksiselitteisesti kirjattavissa tarkemmin kohdistumaan hankkeen tiettyihin osa-alueisiin, vaan rakennustyön aikana suoritettavassa valvonnassa veloitteiden täyttymistä valvotaan niiltä osin, kun lupaehdoja voidaan soveltaa. Rakennusvalvonnan tulokinnan mukaan hakkuujätettä ei ole syytä kerätä pois hankkeen ensiharvennusten yhteydessä.

Toinen oikaistava asia koskee oikaisuvaatimuksen mukaan "Suvi Kärmeniemen allekirjoittamaa ELY-keskuksen lausuntoa". ELY-keskuksen lausunto ei kuitenkaan ole kunnan ympäristötarkastajan allekirjoittama, vaan se on käsitelty Pirkanmaan ELY-keskuksen ympäristö- ja luonnonvarat -vastuualueen luontoyksikössä, jossa lausunnon esittelijänä on ollut yksikössä toimiva ylitarkastaja ja ratkaisijana yksikön päällikkö.

Lausunnossa on ohjeistettu hankkeeseen ryhtyvää tekemään omatoiminen tarkastus pesäpuun suhteen ja huomioimaan toimenpiteissä suojaetäisyys, mikäli lausunnossa mainitusta pesäpuusta tehdään havaintoja. Mikäli pesäpuuta ei ole löydetty metsänomistajan eikä metsänhoitoyhdistyksen toimesta, ei suojeluvelvoitetta ole, eikä suojavyöhykettä ole tarpeen jättää. Kunta ei voi antaa erityislupaa luonnonsuojelulain noudattamisesta poikkeamiseen eikä kunta tällaisessa tapauksessa ole korvausvelvollinen. Maanomistaja voi keskustella ELY-keskuksen kanssa mahdollisesta suojelualueen perustamisesta, josta maksetaan korvausta. Tämä siis siinä tapauksessa, mikäli pesäpuu löytyy.

Oikaisuvaatimus voi kohdistua vain hallintopäätökseen, ei lausuntoon, joka on osa luvan valmisteluaineistoa. Lausunto on toisen viranomaisen asiantuntijanäkemyks, jonka sisällöstä vastaa lausunnon antanut viranomainen. Maisematyöluvan päätökseen ei ole sisällytetty lausunnossa esitettyjä rajoitteita yksittäisiksi lupaehdoiksi. Päätöksessä on lupaehtona todettu, että lausunnot tulee ottaa hankkeessa huomioon. Näin ollen oikaisuvaatimuksessa tarkoitettu lausunnon sisältö ei ole lupapäätökseen sisältyvä sitova velvoite, johon päätöksen tekijä voisi oikaisuvaatimuksen johdosta puuttua.

Vesilahden kunnan 1.9.2025 voimaan tulleen hallintosäännön mukaan rakennus- ja ympäristölautakunta käsittelee rakentamislain mukaisia asioita koskevat oikaisuvaatimukset.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

1. poistaa maisematyöluvasta lupaehdon: "Hakkuujäte tulee kerätä pois luvan voimassaoloaikana."
2. hylätä vaatimuksen lausunnon sisällön muuttamisesta.

Muilta osin maisematyöluvan LP-922-2025-00041 päätös pysyy voimassa sellaisenaan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

- Oikaisuvaatimuksen tekijä, ympäristötarkastaja, Pirkanmaan ELY-keskus

§ 61**Poikkeamislupahakemus (RakL 57 §), kiinteistö 922-410-5-54 / Humina**

VESDno-2025-195

Valmistelija / lisätiedot:

Olli Seppälä, rakennustarkastaja, olli.seppala@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 päätössehdotus LP-922-2025-00133
- 2 922-410-5-54, asemapiirros
- 3 922-410-5-54, karttaote
- 4 922-410-5-54, kaavaote
- 5 922-410-5-54, kaavoituksen lausunto
- 6 922-410-5-54, Pirelyn lausunto

Hakija hakee lupaa poiketa rantaosayleiskaavassa osoitetusta rakennuspaikkojen lukumäärästä rakennetun rakennuspaikan uudelleen rakentamista varten.

Kiinteistön 922-410-5-54 rakennuspaikka sijaitsee rantaosayleiskaavan RA-alueella (loma-asuntoalue) ja sen pinta-ala on 2040 m². Vesilahden kunnan voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaisesti RA-rakennuspaikalle on sallittua rakentaa yksi enintään 105 m² kokoinen vapaa-ajan asunto, yksi enintään 25 m² kokoinen saunarakennus ja yksi enintään 20 m² kokoinen talousrakennus, yhteensä enintään 150 m². Kiinteistöllä sijaitsee vanha vapaa-ajan asunto (30 m²) ja talousrakennus (13 m²). Rakennukset on tarkoitus purkaa ja rakentaa niiden tilalle uusi vapaa-ajan asunto (92 m²), saunarakennus (27 m²) ja talousrakennus (18 m²), yhteensä 137 m².

Rantaosayleiskaavassa alueelle on osoitettu 2RA-merkinnällä kaksi loma-asunnon rakennuspaikkaa. Alueella on kuitenkin kolme erillistä kiinteistöä, jotka on ollut kaavan laadinnan aikaan jo rakennettuja ja lohkotuja. Rakennuspaikkaa uudelleen rakennettaessa on noudatettava voimassa olevaa kaavaa, jonka rakennuspaikkojen lukumäärän ylittyminen käsitellään poikkeamisena. Kaavan taustamateriaalina olevassa kantatilatarkastelussa kaikille kolmelle kiinteistölle on osoitettu RA-rakennuspaikka, jolloin kaavan tarkoituksenmukainen toteutuminen voidaan katsoa poikkeamiselle erityiseksi syyksi.

Lisäksi haetaan lupaa poiketa vähäisesti saunarakennukselle osoitetusta enimmäiskerrosalasta. Perusteluina ylitykselle esitetään tilojen tarkoituksenmukainen toteutuminen, rakennusten parempi sijoittelu ja rantamaiseman parempi säilyminen sekä rakennuspaikan kapean muodon aiheuttamat haasteet tilojen sijoittelussa. Rakennuksen tiloista yli puolet on rakennuksen pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja, eikä rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus ylity.

Rakentamislain 57 §:n mukaan kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja rakentamislainsäädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamislupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Vesilahden kunnan 1.9.2025 voimaan tulleen hallintosäännön mukaan rakennus- ja ympäristölautakunta päättää RakL 57 §:n mukaisista poikkeamisluvista.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää liitteenä olevan päätösehdotuksen LP-922-2025-00133 mukaisesti, että poikkeamislupa myönnetään.

Hakijan on hyödynnettävä poikkeamislupa kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta. Poikkeamisluvan voimassaoloaikana on:

- haettava vapaa-ajan asunnolle rakentamislupa
- aloitettava saunarakennuksen ja talousrakennuksen rakentaminen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

-Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, kaavoitus

§ 62**Poikkeamislupahakemus (RakL 57 §), kiinteistö 922-431-7-64 / Kuusirinne**

VESDno-2025-329

Valmistelija / lisätiedot:

Olli Seppälä, rakennustarkastaja, olli.seppala@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 Paatosehdotus LP-922-2025-00234
- 2 922-431-7-64, karttaote
- 3 922-431-7-64, kaavaote
- 4 922-431-7-64, asemapiirros

Hakija hakee lupaa poiketa vähäisesti rakennuspaikalle sallitusta kokonaisrakennusoikeudesta.

Kiinteistön 922-431-7-64 rakennuspaikka sijaitsee rantaosayleiskaavan RA-alueella (loma-asuntoalue) ja sen pinta-ala on 2536 m². Vesilahden kunnan voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaisesti RA-rakennuspaikalle on sallittua rakentaa yksi enintään 105 m² kokoinen vapaa-ajan asunto, yksi enintään 25 m² kokoinen saunarakennus ja yksi enintään 20 m² kokoinen talousrakennus, yhteensä enintään 150 m². Lisäksi rakennuspaikalle voidaan rakentaa yksi enintään 15 m² kokoinen kevyt vaja tai katos, jota ei lasketa kerrosalaan. Kiinteistöllä sijaitsee vanha omakotitalo (134 m²) ja sekä kaksi kevytrakenteista varastoa (12 + 12 m²), joista toinen on esitetty purettavaksi. Toinen, säilytettävä varasto on vähäinen rakennelma, joka ei kuluta rakennusoikeutta ja voidaan rakennusjärjestyksen nojalla sallia säilytettäväksi.

Rakennuspaikalle on tarkoitus rakentaa uusi saunarakennus (17 m²), jolloin rakennuspaikalle sallittu kerrosala on 151 m² ja ylittää kokonaisrakennusoikeuden vähäisesti. Rakennettava saunarakennus on kooltaan pienempi kuin sille osoitettu rakennusoikeus. Vähäinen rakennusoikeuden ylitys mahdollistaa rakennuspaikan monipuolisemman käytön ja kaavan tarkoituksenmukaisen toteutumisen, kun huomioidaan ennen kaavan laatimista rakennettu asuinrakennus.

Rakentamislain 57 §:n mukaan kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja rakentamislain säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamislupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Vesilahden kunnan 1.9.2025 voimaan tulleen hallintosäännön mukaan rakennus- ja ympäristölautakunta päättää RakL 57 §:n mukaisista poikkeamisluvista.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää liitteenä olevan päätösehdotuksen LP-922-2025-00234 mukaisesti, että poikkeamislupa myönnetään.

Hakijan on hyödynnettävä poikkeamislupa kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta. Rakentaminen on aloitettava poikkeamisluvan voimassaoloaikana. Suunniteltu rakennus ei edellytä rakentamislupaa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

-Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus

§ 63**Vesihuoltolain mukainen vapautushakemus, kiinteistö 922-425-0004-0032**

VESDno-2025-86

Valmistelija / lisätiedot:

Suvi Kärmeniemi, ympäristötarkastaja, suvi.karmeniemi@vesilahti.fi

Liitteet

1 Päätöslite – julkinen

Kiinteistön omistajat hakevat vesihuoltolain 11 § mukaista vapautusta liittämismuutoksen vuoksi Vesilahden kunnan viemärlaitoksen jätevesiverkostoon ja vesijohtoverkostoon. Kiinteistö sijaitsee taajamassa vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella.

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan taajamassa, vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella sijaitseva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Liittämismuutoksen vuoksi on pääsääntö, josta kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi vain poikkeustapauksessa vapauttaa vesihuoltolain 11 §:ssä säädetty perustein.

Vapautusta perustellaan korkeilla liittymiskustannuksilla johtuen kallioisesta tontista. Kiinteistöä käytetään noin 4 kk vuodessa ja kiinteistöllä on käytössä kantovesi.

Ehdotus

Esittelijä: Suvi Kärmeniemi, ympäristötarkastaja

Vesilahden rakennus- ja ympäristölautakunta päättää liitteenä olevan päätöksen mukaisesti myöntää hakijoille toistaiseksi voimassa olevan vapautuksen liittämismuutoksen vuoksi kunnan vesijohto- ja viemäriverkostoon.

Kokouskäsitely

Keskustelun aikana ilmenneiden asioiden perusteella lautakunta totesi, että asia tarvitsee lisäselvitystä.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti yksimielisesti palauttaa pykälän uudelleen valmisteltavaksi.

Tiedoksi

Hakija, Lempäälän Vesi Oy (sähköisesti), Pirkanmaan ja Etelä-Savon ELY-keskus (sähköisesti), PIRTEVA (sähköisesti)

§ 64**Vesihuoltolain mukainen vapautushakemus, kiinteistö 922-445-0005-0002**

VESDno-2025-93

Valmistelija / lisätiedot:

Suvi Kärmeniemi, ympäristötarkastaja, suvi.karmeniemi@vesilahti.fi

Liitteet

1 Päätöslite – julkinen

Kiinteistön omistaja hakee vesihuoltolain 11 § mukaista vapautusta liittämismuutoksen Vesilahden kunnan viemärlaitoksen jätevesiverkostoon ja vesijohtoverkostoon. Kiinteistö sijaitsee taajamassa vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella.

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan taajamassa, vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella sijaitseva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Liittämismuutoksen on pääsääntö, josta kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi vain poikkeustapauksessa vapauttaa vesihuoltolain 11 §:ssä säädetyin perustein.

Vapautusta perustellaan subjektiivisilla syillä (ikä ja taloustilanne).

Ehdotus

Esittelijä: Suvi Kärmeniemi, ympäristötarkastaja

Vesilahden rakennus- ja ympäristölautakunta päättää liitteenä olevan päätöksen mukaisesti hylätä vapautushakemuksen liittämismuutoksen kunnan vesijohto- ja viemäriverkostoon. Kiinteistön on liitettävä kunnan vesijohto- ja jätevesiviemäriverkostoon 31.12.2029 mennessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Esteellisyys

Eija Nurmi ilmoitti olevansa osallisuusjäävi (hakijan sukulainen) ja esteellinen asian käsittelyyn. Nurmi poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi. Esteellisyys todettiin hallintolain 28 § perusteella.

Tiedoksi

Hakija, Lempäälän Vesi Oy (sähköisesti), Pirkanmaan ja Etelä-Savon ELY-keskus (sähköisesti), PIRTEVA (sähköisesti)

§ 65**Vesihuoltolain mukainen vapautushakemus, kiinteistö 922-415-0004-0011**

VESDno-2025-60

Valmistelija / lisätiedot:

Suvi Kärmeniemi, ympäristötarkastaja, suvi.karmeniemi@vesilahti.fi

Liitteet

1 Päätöslite – julkinen

Kiinteistön omistaja hakee vesihuoltolain 11 § mukaista vapautusta liittämisvelvollisuudesta Vesilahden kunnan viemärlaitoksen jätevesiverkostoon ja vesijohtoverkostoon. Kiinteistö sijaitsee taajamassa vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella.

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan taajamassa, vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella sijaitseva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Liittämisvelvollisuus on pääsääntö, josta kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi vain poikkeustapauksessa vapauttaa vesihuoltolain 11 §:ssä säädetyin perustein.

Vapautusta perustellaan kiinteistön alhaisella varustelutasolla sekä sillä, että käytössä on hyvin toimiva kaivo.

Ehdotus

Esittelijä: Suvi Kärmeniemi, ympäristötarkastaja

Vesilahden rakennus- ja ympäristölautakunta päättää liitteenä olevan päätöksen mukaisesti myöntää hakijalle toistaiseksi voimassa olevan vapautuksen liittämisvelvollisuudesta kunnan vesijohto- ja viemäriverkostoon.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Hakija, Lempäälän Vesi Oy (sähköisesti), Pirkanmaan ja Etelä-Savon ELY-keskus (sähköisesti), PIRTEVA (sähköisesti)

§ 66**Tiedoksi merkittävät asiat**

Liitteet

1 Lupapäätökset 6 - 8 / 2025

Ympäristönsuojelu:

- PIRELY: niittoilmoitus 22.07.2025
- PIRELY 25.07.2025: vastaus 4.7.2025 päivättyyn niittoilmoitukseen
- Ympäristötarkastajan lausunto ilmoituksesta koskien jätteen pienimuotoista hyödyntämistä maarakentamisessa, 2 kpl
- Nitraattiasetuksen mukainen aumausilmoitus 20.08.2025
- Ympäristötarkastajan viranhaltijapäätös koskien YSL 118 § mukaista meluilmoitusta 22.08.2025 § 7
- PIRELY: vesistön alitukseen liittyvät lausunnot vesilain mukaisesta luvantarpeesta 5 kpl
- Lautakunnan ympäristökierros tehdään syyskuun aikana

Rakennusvalvonta:

- Viranhaltijapäätökset 6 - 8 / 2025
- Seuraava kokous ti 21.10.2025

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Merkittään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Hallintovalitus

§60, §64, §65

Hallintovalitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitusviranomainen, jolle valitus tehdään:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Posti- ja käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Puhelin: 029 564 2200

Faksi: 029 564 2269

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut;

- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään: <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5>.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää:

Vesilahden kunnan kirjaamo

Posti- ja käyntiosoite: Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti

Sähköposti: vesilahdenkunta(a)vesilahti.fi

Puhelin: 03 5652 7500

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Hallintovalitus

§61, §62

Hallintovalitus**Valitusosoitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus on:

1. viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
2. sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
3. sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
4. sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen);
5. kunnalla;
6. naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
7. muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
Puhelinnumero: 029 564 2200
faksi: 029 564 2269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta. Tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi

- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmän on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii valituksen käsittelystä oikeudenkäyntimaksua

(tuomioistuinmaksulaki 1455/2015): <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015>

/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5.

Muutoksenhakukielto

§53, §54, §55, §56, §57, §58, §63, §66

Muutoksenhakukielto

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta.

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136§)
- virka- ja työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50§ 2 mom)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)

Oikaisuvaatimus

§59

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksisaanti

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä niin, että se ehtii perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Viraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Vesilahden rakennus- ja ympäristölautakunta

Posti- ja käyntiosoite: Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti

Sähköpostiosoite: vesilahdenkunta(at)vesilahti.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi

-
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Myös sähköposti on ilmoitettava, jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköpostitse.